

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

### über die öffentliche Sitzung des GEMEINDERATES

**Tag:** 14.09.2023 **Ort:** Kulturhaus Feuerwerksanstalt  
Heimgasse 10, 2752 Wöllersdorf

**Beginn:** 19:00 Uhr **Ende:** 19:10 Uhr

**Einladung erfolgte am:** 08.09.2023 **per:** E-Mail durch Kurrende

#### ANWESEND WAREN:

##### Die Mitglieder des Gemeinderates:

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Bgm. Ing.           | Gustav Glöckler, akad. VM |
| 2. Vizebgm.            | Hubert Mohl               |
| 3. gf.GR               | Florian Pfaffelmaier      |
| 4. gf.BGR              | Ingrid Haiden             |
| 5. gf.GR Dipl.-Päd.    | Ursula Schwarz            |
| 6. gf.GR               | Philipp Palotay           |
| 7. gf.GR Ing. Mag.(FH) | Christoph Wallner         |
| 8. gf.GR               | Christian Grabenwöger     |
| 9. gf.GR               | Peter Werbik              |
| 10. UGR                | Petra Meitz               |
| 11. GR                 | Bernhard Welles           |
| 12. GR                 | Ruth Woch                 |
| 13. GGR                | Elke Pranzl               |
| 14. GR                 | Barbara Haas              |
| 15. JGR                | Wolfgang Gaupmann         |
| 16. GR                 | Martin Lobner             |
| 17. GR                 | Thomas Opavsky            |
| 18. GR                 | Andreas Agota             |
| 19. GR                 | Josef Binder              |
| 20. GR                 | Helene Cibulka            |
| 21. EGR                | Roman Gräbner             |
| 22. GR DI(FH)          | Volker Ehmann             |

#### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| 1. OV               | Gabrielle Volk    |
| 2. Kassenverwaltung | Lucia Mitterhöfer |
| 3. Schriftführerin  | Elke Hasenbichler |
| 4. 9                | Zuhörer           |

#### ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1. GR             | Nicole Schönthaler |
| 2. SGR            | Matthias Kriwan    |
| 3. GR Mag. (iur.) | Hannes Ebner       |

#### UNENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

1. –

#### Vorsitzender:

Bgm. Ing. Gustav Glöckler, akad. VM

Die Sitzung war öffentlich.

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.06.2023
2. Bericht über die Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss
3. Wohnungsvergabe und Abschluss, Auflösung und Änderung von Mietverträgen
4. Förderungsvertrag C105420 Wasserversorgungsanlage Wasserwerk II - Annahmeerklärung
5. Abschluss Dienstbarkeitsvertrag, Gst. 370/6, EZ 647, Steinabrückl, Goldfinger
6. Abschluss Vereinbarung, Gst. 1466/14, EZ 2371, Wöllersdorf, PET Recycling Team GmbH

## VERLAUF DER SITZUNG

### **TOP 1. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.06.2023**

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 20.06.2023 ist den Mitgliedern zugegangen.

#### Gemeinsamer Antrag des Gemeindevorstandes:

Da weiters keine Änderungswünsche eingelangt sind, kann das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 20.06.2023 genehmigt und unterfertigt werden.

### **TOP 2. Bericht über die Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss**

#### Sachverhalt:

Der Prüfungsausschuss ist zu seiner unvermuteten Prüfung am 06.09.2023 zusammengekommen und hat die Kassa geprüft. Der Bericht des Prüfungsausschusses wird durch den Vorsitzenden dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Der Vorsitzende erläutert zwei Empfehlungen, welche der Prüfungsausschuss im Zusammenhang von Fremdleistungen und deren Nachvollziehbarkeit im Zuge der Rechnungslegung. Im Übrigen attestiert der Vorsitzende eine tadellose Finanzgebarung und bedankt sich namens des Gemeinderates bei der verantwortlichen Kassenverwaltung hierfür.

Der Bürgermeister bedankt sich für den konstruktiven Hinweis des Prüfungsausschusses, führt in seiner schriftlichen Stellungnahme zu konkreten Maßnahmen, die bereits eingeleitet wurden, Stellung. Ansonsten wird das Prüfergebnis der Gebarungseinschau von der Kassenverwalterin und vom Bürgermeister zur Kenntnis genommen.

### **TOP 3. Wohnungsvergabe und Abschluss, Auflösung und Änderung von Mietverträgen**

#### Sachverhalt und Antrag des Gemeindevorstandes:

Es liegen folgende Ansuchen um Auflösung des Mietverhältnisses in der Gemeindeverwaltung vor:

- Simon Oschelda, Steinabrücklerstraße 36/4/13, 2752 Wöllersdorf

Es liegt folgende Ansuchen um Vergabe einer Mietwohnung in der Gemeindeverwaltung vor und es sollen hierfür befristete Mietverträge auf ein Jahr vom Gemeinderat beschlossen werden:

- Lea-Carmen Tiess, Steinabrücklerstraße 36/2/6, 2752 Wöllersdorf
- Steinbrücklerstraße 36/4/13, 2752 Wöllersdorf

Es liegt folgendes Ansuchen um Vergabe einer Mietwohnung in der Gemeindeverwaltung vor und es soll hierfür ein befristeter Mietvertrag auf drei Jahre vom Gemeinderat beschlossen werden:

- Hauptstraße 1 A/11. 2751 Steinabrückl

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### TOP 4. Förderungsvertrag C105420 Wasserversorgungsanlage Wasserwerk II - Annahmeerklärung

##### Sachverhalt und Antrag des Gemeindevorstandes:

Für die Wasserversorgungsanlage, BA 14 Wasseraufbereitungsanlage Wasserwerk II soll folgende Annahmeerklärung für den Förderungsvertrag C105420 seitens der Gemeindevertretung mit der Kommunalkredit Public Consulting GmbH, Türkenstraße 9, 1090 Wien unterfertigt werden.

### ANNAHMEERKLÄRUNG

Der Förderungsnehmer **Marktgemeinde Wöllersdorf-Steinabrückl**, GKZ 32337, erklärt die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages vom 05.07.2023, Antragsnummer **C105420**, betreffend die Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für die Wasserversorgungsanlage BA 14 Wasseraufbereitungsanlage Wasserwerk II.

Der Förderungsnehmer bestätigt die Aufbringung der Finanzierung gemäß nachstehender Aufstellung sowie der dafür erforderlichen Beschlussfassungen.

• Anschlussgebühren	Euro	
• Eigenmittel	Euro	13.900,-
• Landesmittel	Euro	
• Bundesmittel	Euro	126.100,-
• weitere Förderungen *)	Euro	
• Restfinanzierung Darlehen	Euro	830.000
<b>Förderbare Gesamtinvestitionskosten</b>	<b>Euro</b>	<b>970.000,-</b>

\*) inkl. Angabe Förderungsstelle/Art (z.B. KIG)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 5. Abschluss Dienstbarkeitsvertrag, Gst. 370/6, EZ 647, Steinabrückl, Goldfinger**

**Sachverhalt:**

Ein Dienstbarkeitsvertrag - beruhend auf dem Lageplan der Kosaplaner GmbH mit der Plannummer S503-00/04/2.1 vom 12.07.2022 - soll für die bestehenden und für die zukünftigen Leitungen auf dem Grundstück 370/6, EZ 647, KG Steinabrückl abgeschlossen werden.

**Gemeinsamer Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Abschluss des vorliegenden Dienstbarkeitsvertrages, der die bisherigen und auch zukünftigen Leitungen auf dem Grundstück 370/6, EZ 647, KG Steinabrückl als Servitut beinhaltet, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 6. Abschluss Vereinbarung, Gst. 1466/14, EZ 2371, Wöllersdorf, PET Recycling Team GmbH**

**Sachverhalt:**

Eine Vereinbarung bezüglich einer Regenwasserentsorgungsanlage - beruhend auf dem Bestandsplan der DI Schattovits Ziviltechniker GmbH für Kulturtechnik und Wasserwirtschaft, Währingerstraße 153/3/15, 1180 Wien mit der Plannummer 1008-PP-BP-01-A vom 28.06.2022 (Anpassung Sickeranlagen 05.09.2022) und der Planbeilage für die Genehmigung der Sondernutzung gem. NÖ Straßengesetz 1999 § 18 der Koup Architekten ZT GmbH, Mittlere Gasse 23/Top 14, 2700 Wiener Neustadt, Projekt 1614 PET, vom 27.09.2022 – soll auf dem Grundstück 1466/14, EZ 2371, KG Wöllersdorf abgeschlossen werden.

**Gemeinsamer Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Abschluss der vorliegenden Vereinbarung über die Sicherstellung der Straßenentwässerung auf dem Grundstück 1466/14, EZ 2371, KG Wöllersdorf beschließen.

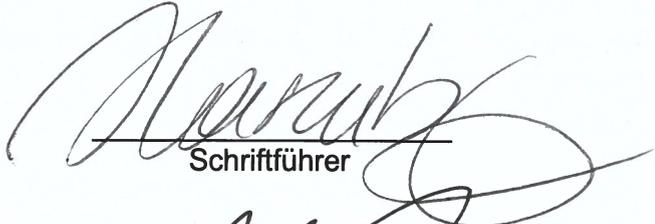
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

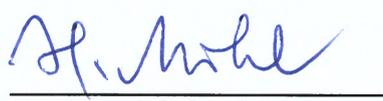
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

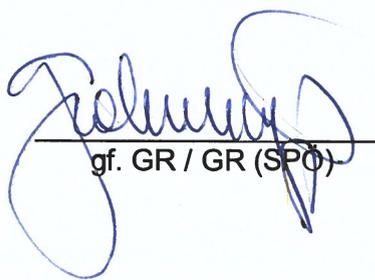
Der Vorsitzende bedankt sich für die Mitarbeit und bei den anwesenden Zuhörer:innen für das entgegengebrachte Interesse. Der Bürgermeister schließt die öffentliche Gemeinderatssitzung um 19:10 Uhr.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Gemeinderatssitzung am 28.11.2023  
genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt.

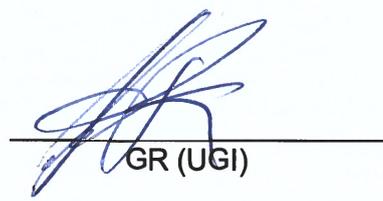
  
Bürgermeister

  
Schriftführer

  
Vizebgm./gf. GR (VP)

  
gf. GR / GR (SPÖ)

  
gf. GR / GR (FPÖ)

  
GR (UGI)

  
GR (BL)